

An architectural rendering of a modern urban street scene. The scene is set during the day with a clear sky. In the foreground, a paved walkway curves to the right. A person is pushing a stroller, and a dog is walking. A person is riding a bicycle with a basket. In the background, there are modern buildings with large windows and balconies. Some balconies have plants. There are trees and a small garden area on the left. The overall atmosphere is bright and lively.

Grønn mobilitet Vestre Billingstad og Fornebu

Politisk seminar, Bærum kommune 26.10.2021

Reidunn Mygland, insam

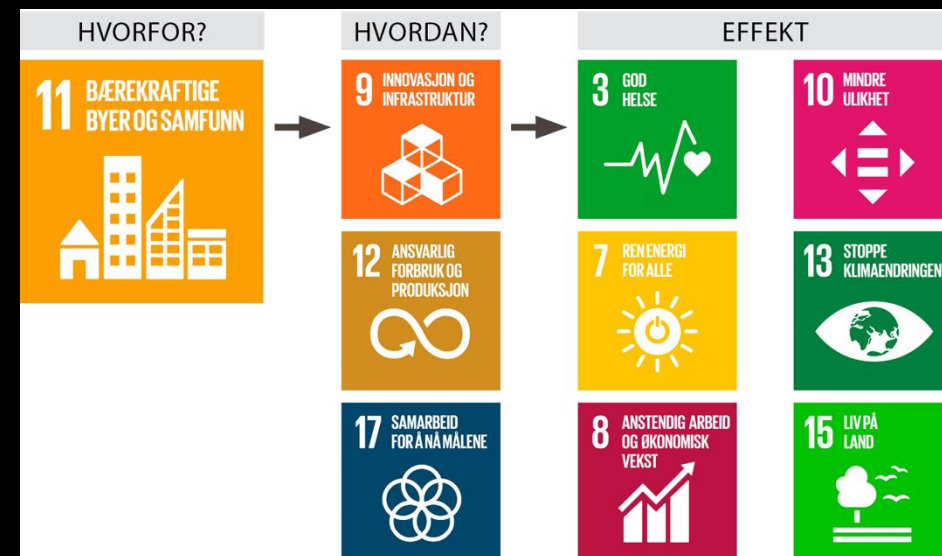
Bærekraftig klimaomstilling med utgangspunkt i mobilitet

Utfordringer

- Mer enn 80 prosent av Bærum kommunes direkte klimagassutslipp er fra transportsektoren
- Driver av globalt forbruk av metaller til kjøretøy og kritiske råvarer til batterier
- Beslaglegger areal, krever materialer til infrastruktur og massehåndtering
- Miljø og trafikksikkerhets ulemper lokalt
- Privateide biler står ubrukt 95 % av tiden

Forutsetter

- Minimering av totalt forbruk av ressurser og energi (klimafotavtrykket)
- Omstilling til en økonomi basert på økt grad av deling, samarbeid, koordinering og integrasjon
- Forretningsmodeller som fremmer samarbeid og bedre ressursutnyttelse



Tiltak på flere nivåer

(Wang mfl 2016, Westskog mfl 2020)

Nivå 3: Forebygge – Tiltak som unngår at utslipp oppstår ved å redusere og holde forbruk av ressurser lavt

- F.eks tilrettelegge for kortreist hverdag, helhetlige integrerte mobilitetsløsninger

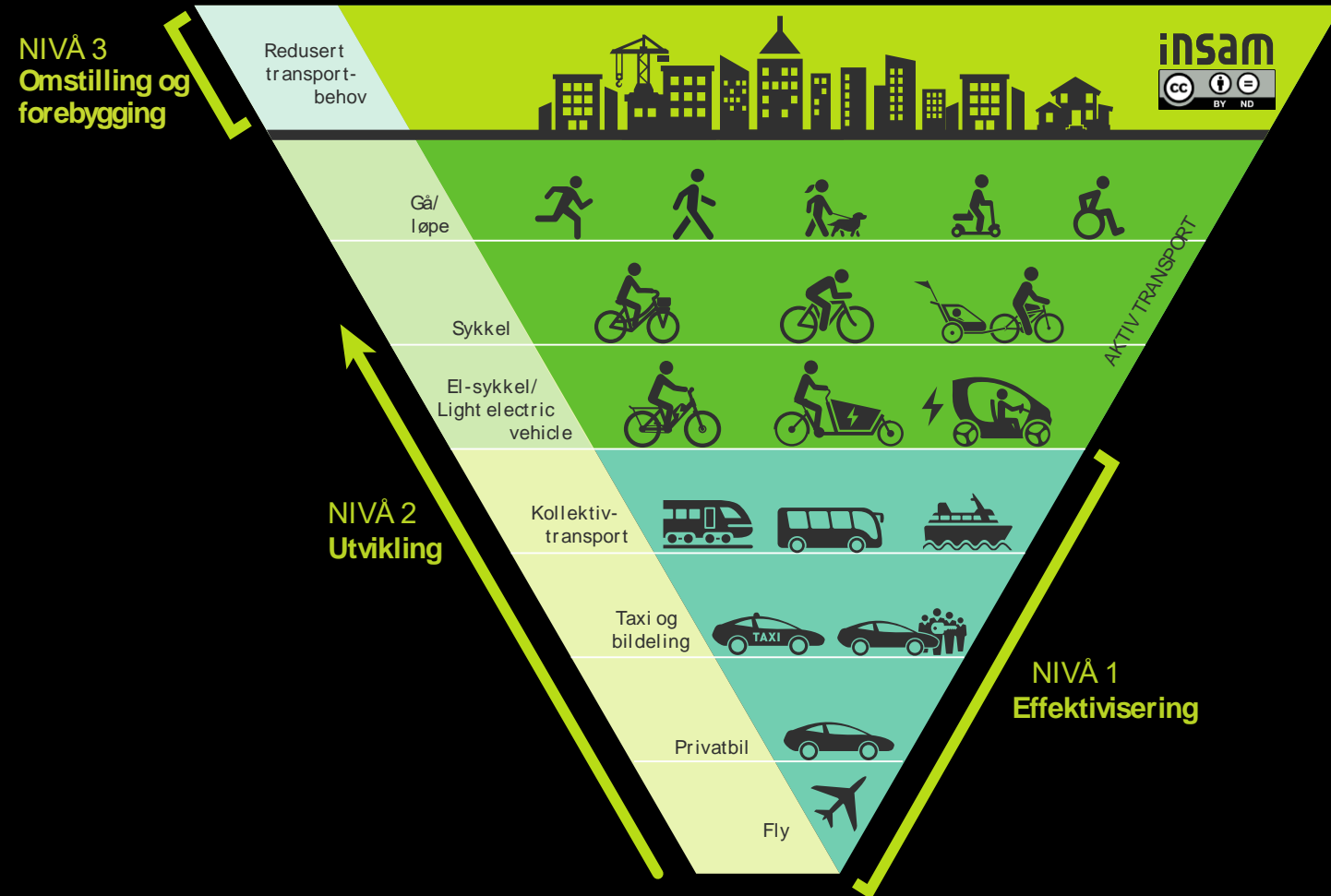
Nivå 2: Utvikling – tiltak som fører til nye konsepter med lavere utslipp (moderat struktur- og systemendring)

- F.eks «overgang fra privatbil til løsninger basert på deling»

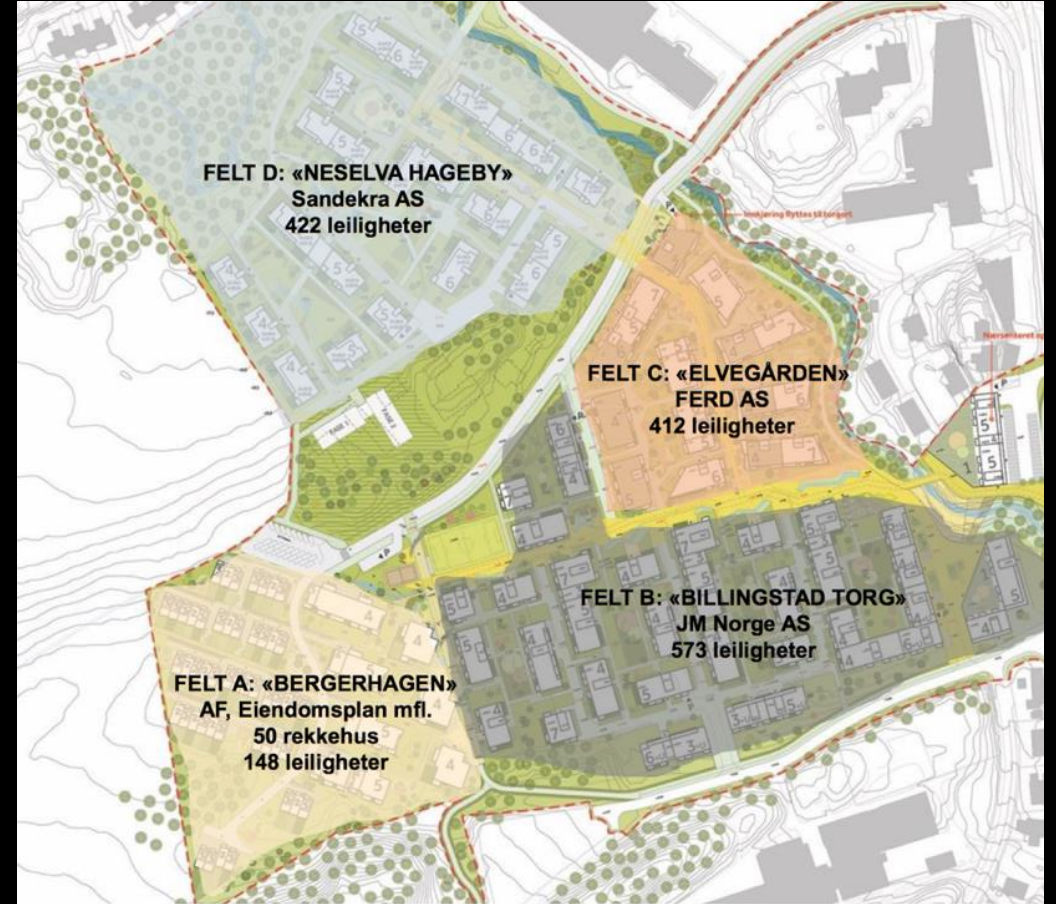
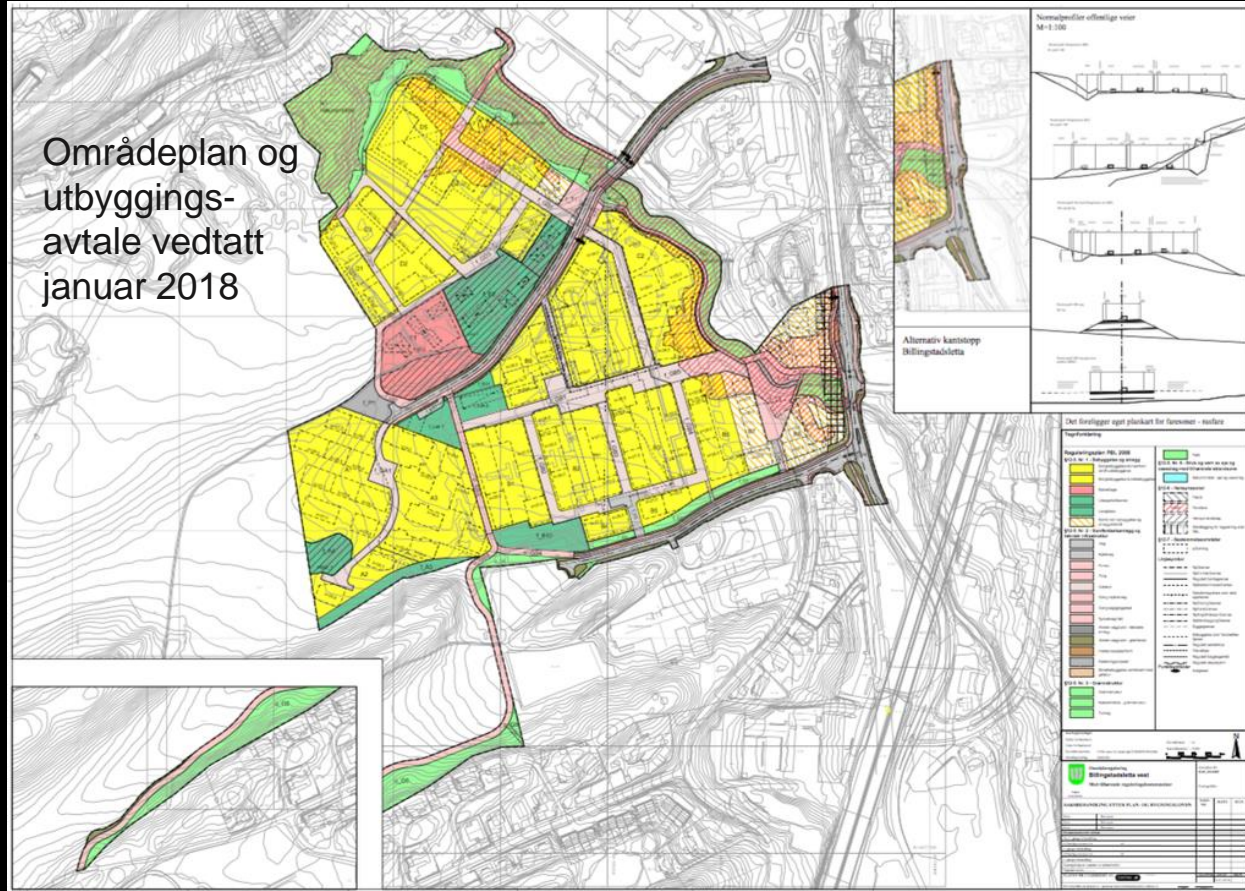
Nivå 1: Effektivisering – tiltak som innebærer at utslipp pr enhet reduseres.

- F. eks energieffektive kjøretøy

Unngå lock-in



Vestre Billingstad – den urbane periferi



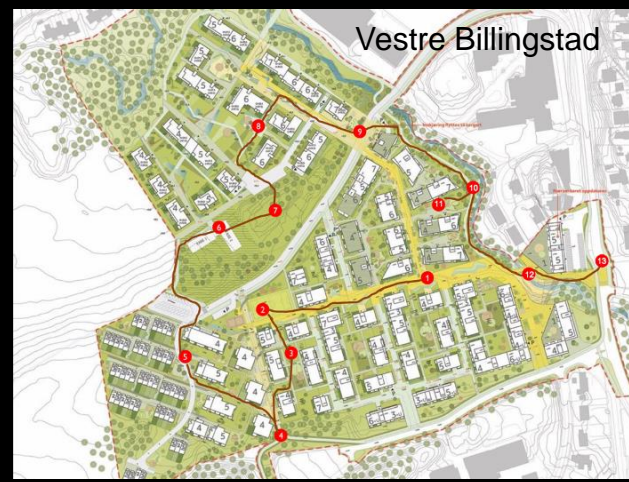
Hvorfor grønn mobilitet på Vestre Billingstad

- Skal i løpet av 10-15 år utvikles til et urbant og levende bomiljø med 1640 boliger
- Reguleringsplanen fastsetter en maks trafikkmengde (YDT 4600).
- Realisering av utbyggingspotensialet forutsetter et konkurransedyktig mobilitetstilbud som alternativ til bruk av egen bil
- Nye mobilitetsløsninger er i sterk utvikling.
- Grønn mobilitet kan gi området et markedsmessig fortrinn og bidra til en bærekraftig samfunnsutvikling



Helhetlig integrert mobilitetskonsept

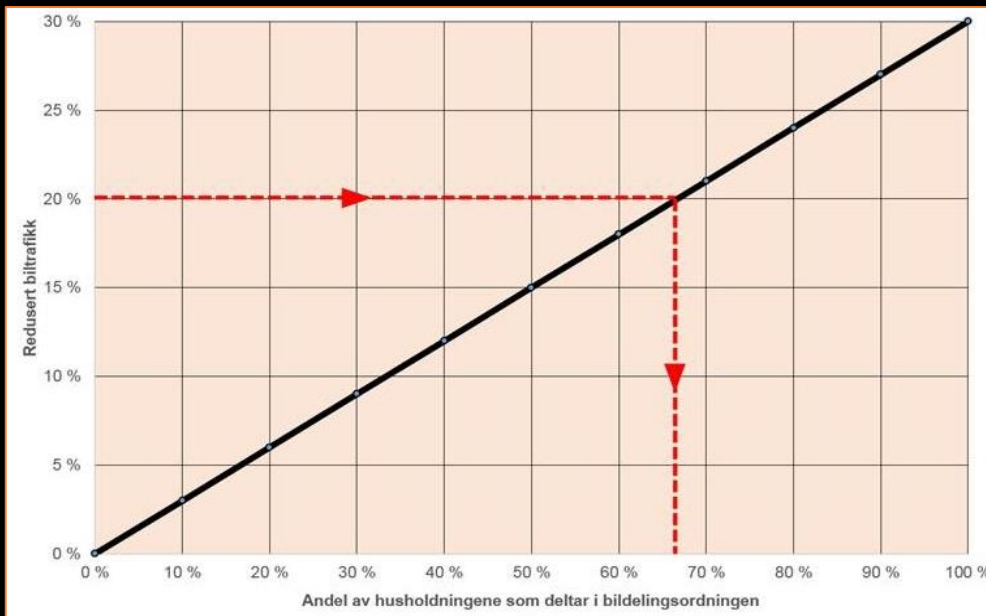
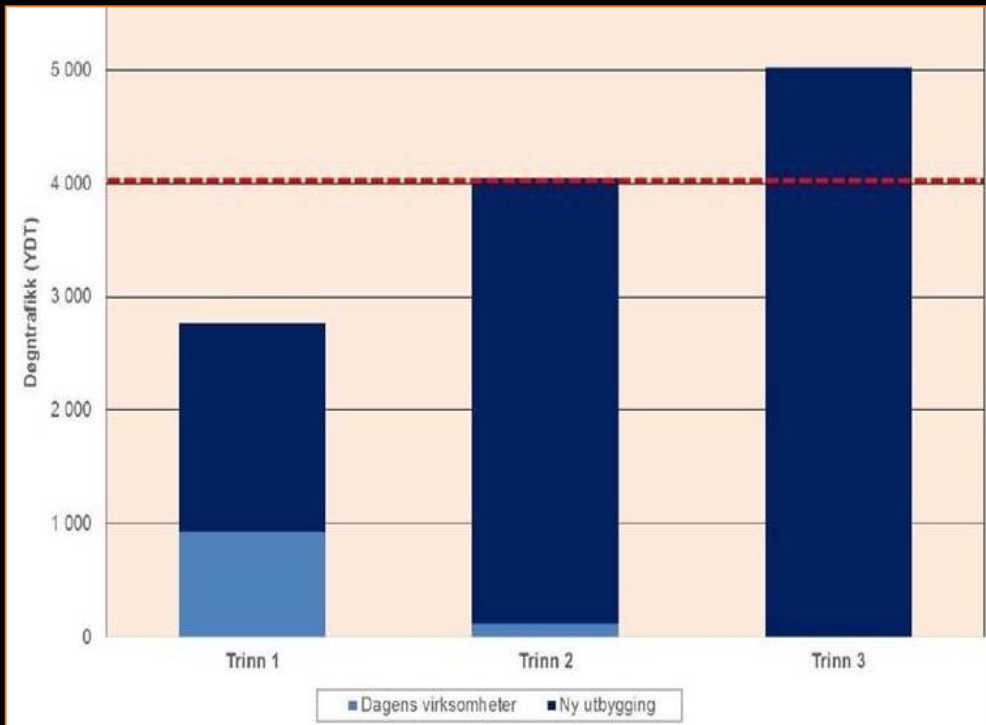
- Gange og byliv
- Sykkel, sykkeldeling
- Bildeling og parkeringsoptimalisering
- Grønn varetransport
- Organisering og finansiering
- Samspill med andre



Bideling

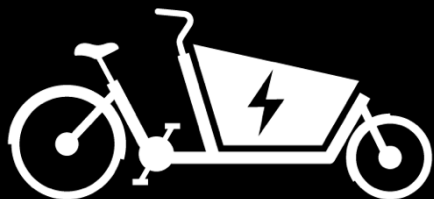
- Biltrafikken til/fra boligområdet må reduseres med 20 prosent
- Forutsettes at minst 2/3 av husholdningene deltar i bidelingsordningen¹.
- Ambisjon om minst 30 prosent reduksjon i p-dekning med utgangspunkt i maks P-norm på gjennomsnittlig 1 p-plass pr bolig
- Parkeringsoptimalisering gjennom utbyggingsperioden
- Fleksible parkeringsplasser - seksjoneres som næringsareal
- Bideling fungerer komplementært til andre bærekraftige mobilitetsformer

¹ Lagt til grunn: Et potensial å redusere bilbruken med over 30 %. (bl.a Chen 2015, Nenseth 2012 og 2020, Frost og Sullivan 2010). Samtidig spriker forskning som kartlegger effekter av bideling.





Grønn mobilitetspakke






Boligene selges med en integrert «grønn mobilitetspakke» som i utgangspunktet består av:

- Tilgang bilpool
- Tilgang sykkelpool
- Tilgang til innendørs (trygg) sykkelparkering
- Avtale med sykkelverksted om enkel tilgang til service/henting/levering
- Utvikle leverings-/hentepunkt for hjemlevering av dagligvarer
- Pakkebokser (Posten/Bring)
- Mulighet for endret eierskap av parkeringsplass innenfor planområde
- Oversikt over lokale turveier

Mobilitetspunkter Vestre Billingstad



- Otto Mobility er mobilitetstjenesteleverandør. Kontrakt med VB Drift AS
- Mobilitetstjenester på tvers av utbyggingsfelt:
- For ca 310 innflyttede boenheter tilbys:
4 personbiler, 2 varebiler, 8 elsykler, sparkesykler:
-  Neselva
1 personbil, 1 varebil, 4 elsykler
-  Bergerløkka
1 personbil, 1 varebil, 3 elsykler, 1 lastesykkel
-  Åkerholmen
2 el personbiler, 2 elsparkesykler
- Mobilitetstilbudet utvikles og tilpasses gjennom utbyggingstrinnene

Markedsføring

Ved livsendringer, som flytting til ny bolig, potensial for å «nudge» fremtidige beboere til en ønsket mobilitetsadferd

Fra prospekt for Neselva Hageby, Vestre Billingstad



Kjøre. Sparke. Tråkke. Vi kaller det bilfrihet.

Med Otto i ditt boligsameie har du alltid en skikkelig praktisk og bærekraftig måte å ta deg dit du skal. Du har gleden av å ha en egen elsykkel, elsparkesykkel eller bil, men slipper byrden av å faktisk eie en.

Bedre klima. Mer bærekraft.
En delingsbil kan erstatte opp til 15 privatbiler! Bildeing bidrar til å redusere behovet for nye biler, sikrer bedre utnyttelse av ressursene og frigjør plass i byene.

Bedre økonomi. Delingsøkonomi.
Ta frem kalkulatoren og finn ut hva bilen koster deg. Vi lover deg at du blir overrasket! Siden privatbiler står stille opp mot 90% av tiden er det lurt at vi deler.

Reduserer forskjeller mellom oss.
Delingsbiler og -sykler gir flere mennesker samme muligheter. I tillegg kan du tilrettelegge deg flere kjøpere til boligen din ved salg. Enkelt og praktisk, uten kostnaden av egen parkeringsplass!

.....

Kort vei til det du er glad i

.....

Området har tilgang til flotte friluftsområder, og i tillegg strekker Neselva seg gjennom området som en grønn lunge. Neselva er en viktig elv for gyttested for sjørret i Oslofjorden.

Det vil bli bygget et nytt lokalt nærssenter på området i tillegg til butikker på Nesbru og Holmen Senteret.

Det har vært viktig i planleggingsfasen å tilrettelegge for en moderne boform med mulighet for å bo grønt og landlig med god kommunikasjon. Gangavstand til tog og buss med gode forbindelser til Asker, Sandvika og Oslo. Det er godt utbygget sykkelveinett som gjør det mulig å sykle til jobb eller til marka. Det er gangavstand til Billingstad skole, Nesbru Videregående

skole, og det kommer ny barnehage med ca. 6 avdelinger grensende mot jordbruksarealene i vest.

På Vestre Billingstad åpnes det for en moderne og grønnere livsstil med blant annet godt tilrettelagt lademulighet for bil og sykkel, samtidig som det blir utarbeidet et helt nytt sykkel- og bildeingskonsept, hvor tanken er at flere kan ha tilgang til bil og sykkel uten å eie selv.

Dette blir en helt ny grønn bydel med nytenkende arkitektur og løsninger som er skapt for å gi høy bokvalitet til mennesker i alle aldre.

På Billingstad Vest lever man godt i Asker!

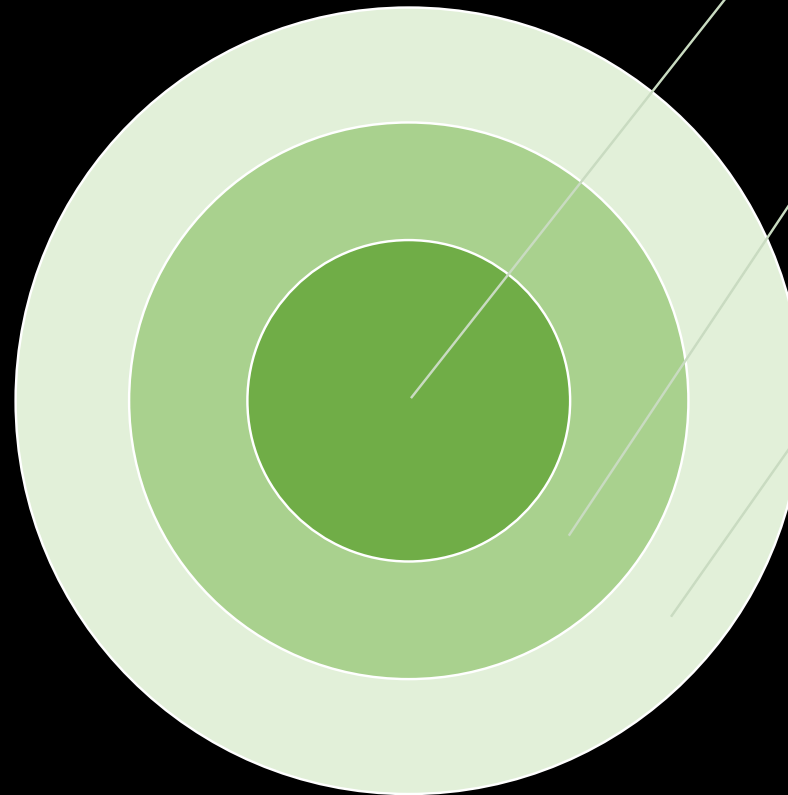
Status

- Ca 600 boliger solgt
- Ca 310 boliger innflyttet
- Parkeringsdekning ca 0,68
- Ambisjon om ytterligere reduksjon i p-dekning
- Ca. 200 boliger overleveres i året
- Bruken av mobilitetstjenestene øker
- Genereres interessant data som grunnlag for kunnskapsutvikling



Samarbeid med andre aktører

- Samarbeidsgruppe Asker kommune, utbyggergruppen, Ruter og Bane Nor
- OptiMaaS – europeisk forskningsprosjekt (Ruter og TØI norske partnere) Vestre Billingstad case
- Forsknings søknad til RFF Viken oktober 2021



1. Mobilitetsløsninger Vestre Billingstad - utvikling og etablering av grunnleggende (nødvendig) "infrastruktur»

2. Utviklingsprosjekter som styrker mobilitetskonseptet

3. Tiltak utenom planområde som styrker mobilitetskonseptet ytterligere



Fornebu

insam

Mål for grønn mobilitet i boligutviklingen

Overordnet mål

Et attraktivt og konkurranse-
dyktig boligtilbud som

- reduserer beboernes *transportbehov*
- Bidrar til en høy *andel bærekraftige reiser* til og fra boligområdene på Fornebu

Ambisjon

- Den bærekraftige mobilitetsløsningen er det foretrukne alternativet
- Enkelt og attraktivt å velge bort bilen i hverdagen
- Robuste løsninger som fanger opp endringsbehov
 - nye mobilitetsløsninger utvikles raskt
 - utbyggingen på Fornebu vil skje over flere år.
- Erfaringsinnhenting i utbyggingsprosessen/ drift for å optimalisere tilbudet og oppnå ønskede effekter.

Stor interesse for deleordninger

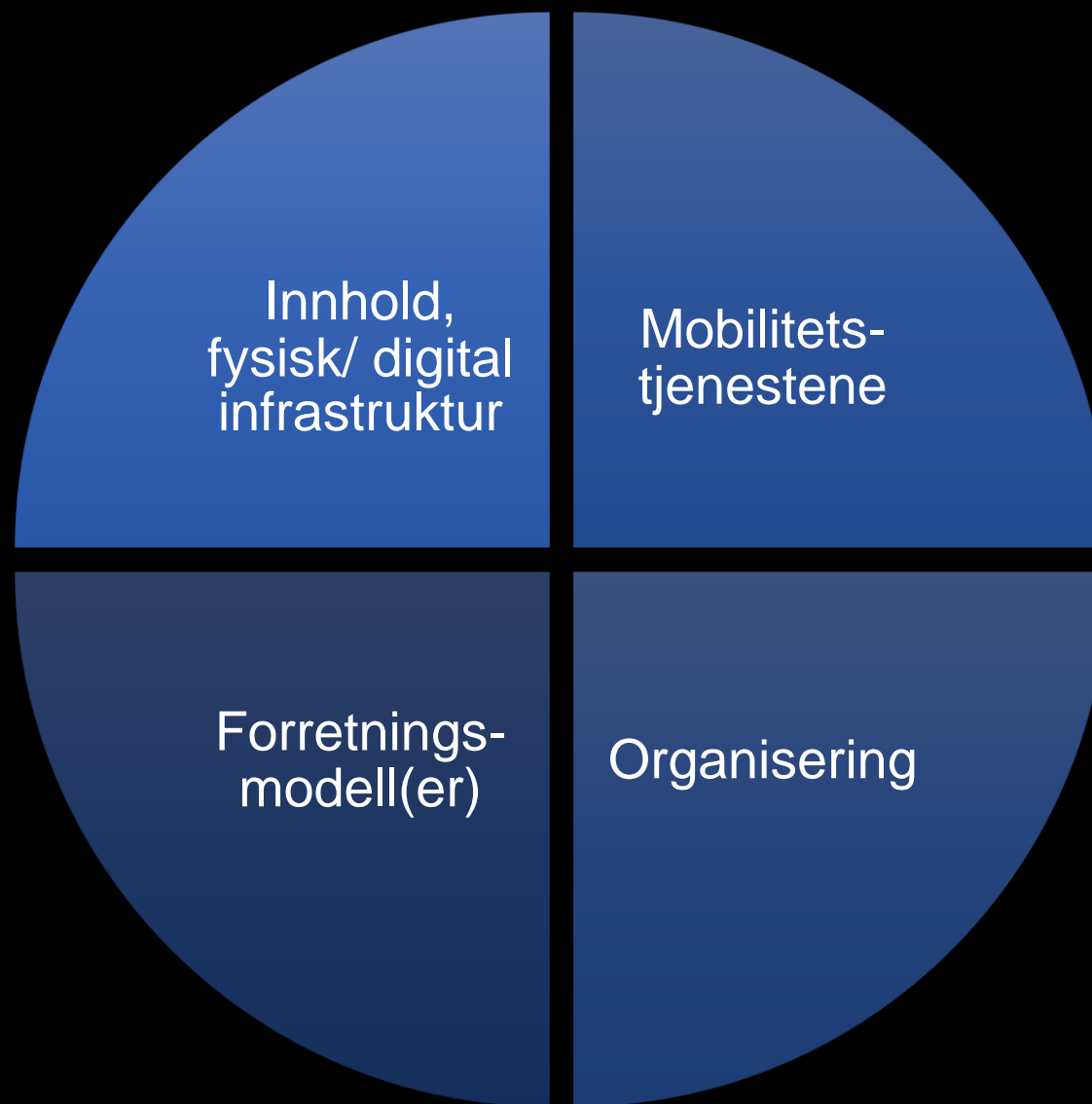
En undersøkelse blant OBOS-medlemmer (utført mars-april 2021¹) viser at:

- En av tre kan tenke seg å erstatte privatbilen med en bildelingordning
- Over 20 prosent av de som ikke eier bil er medlem i en bildelingsordning, mens bare 5 prosent av bileierne er medlem i en slik ordning
- En tredjedel tror de kommer til å jobbe mer hjemmefra i framtiden (Covid-19)
- En tredjedel forventer å reise mindre på ferie i utlandet og tilbringe mer tid i nærmiljøet
- De yngste er mest positive til deleordninger (og selvkjørende biler) – tydeligst forskjell mellom aldersgrupper yngre eller eldre enn 50 år

¹Undersøkelsen er gjennomført av CICERO i forskningsprosjektet ENABLE
Link til rapporten: https://cicero.oslo.no/file/2/OBOS_rapport2021.pdf/download

Grønn mobilitet integrert i utbyggingsprosjekter

- Fra å eie transportmidler (bil) og infrastruktur (p-plass) til et velfungerende mobilitetsstilbud som er tilpasset ulike livsfaser og det individuelle behovet for bærekraftig bevegelsesfrihet
- Fokus på flere elementer som til sammen bidrar til å påvirke beboernes reiseatferd mot bærekraftig mobilitet

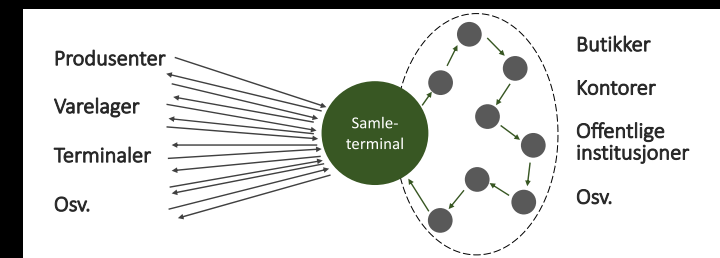


Parkerings- optimalisering

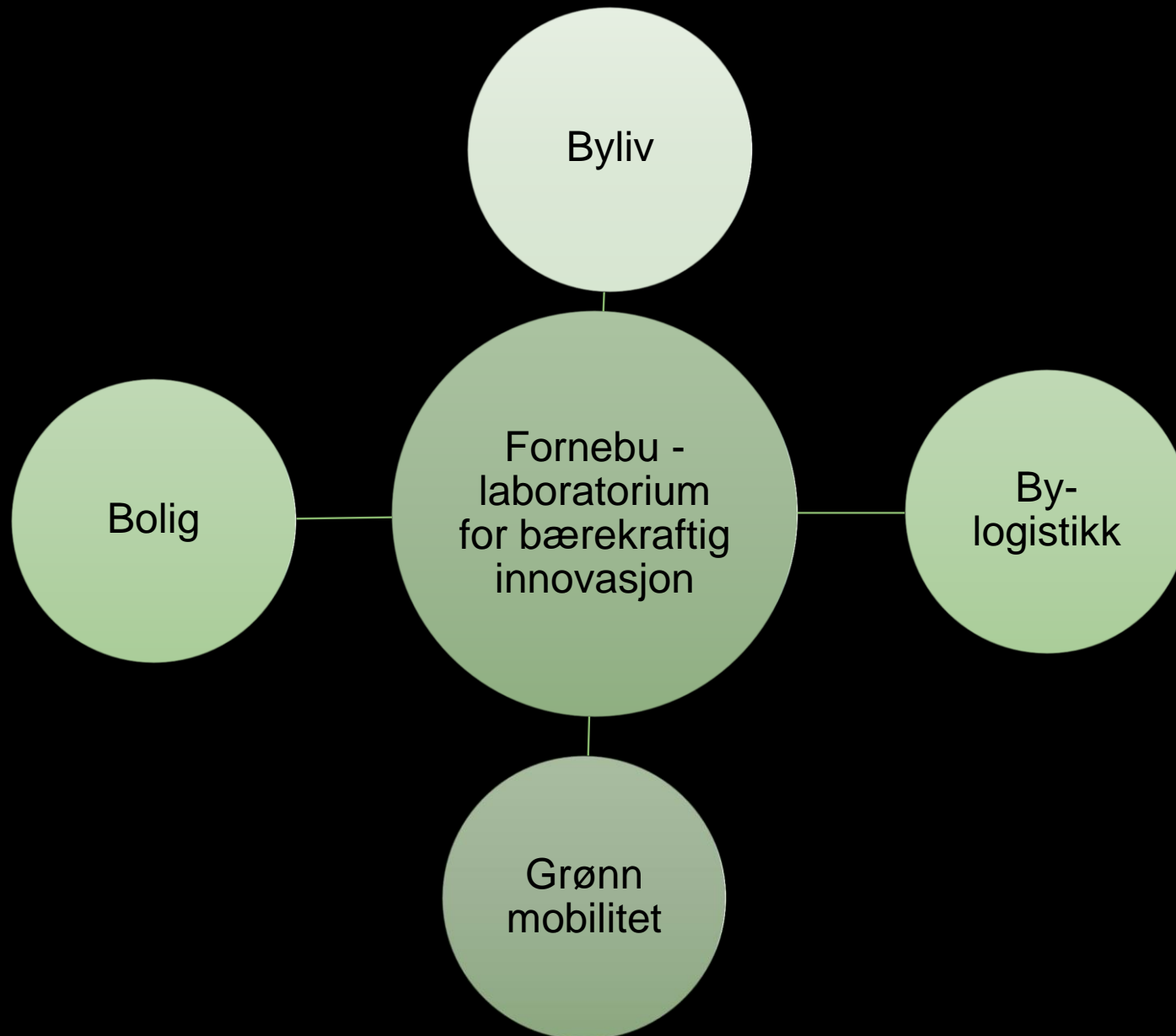
- Elementer som styrker bilens konkurransekraft må reduseres for å øke andelen bærekraftig mobilitet
- Et potensial for betydelig reduksjon i p-dekning når delebilene er en del av den totale mobilitetstjenesten
- P-normen på Fornebu må endres for å utgjøre et kraftfullt virkemiddel for omstilling til grønn mobilitet
- Forutsetter robuste løsninger i utbyggingsprosjekter som fanger opp endringsbehov som følge av
 - nye mobilitetsløsninger utvikles raskt
 - beboernes individuelle erfaringer
 - utbyggingen vil skje over flere år
- Behov for kunnskapsbasert dialog og prosess!

Grønn vare- og bylogistikk

- Varetransport står for en stor andel av trafikkbelastningen
- Særlig pakketransport av mindre kolli knyttet til netthandel øker, og stadig flere som benytter tjenester for hjemlevering av varer
- Varelevering til butikker, servering, kontorvirksomheter, offentlige etater etc. er lite koordinert
- Bylogistikkentral på Fornebu knyttet til Vestkorridor-prosjektet?
- Behov for å etablere strategier for (mikro)logistikk i nye utbyggingsområder



Samarbeid om grønn mobilitet på Fornebu



Takk for meg!